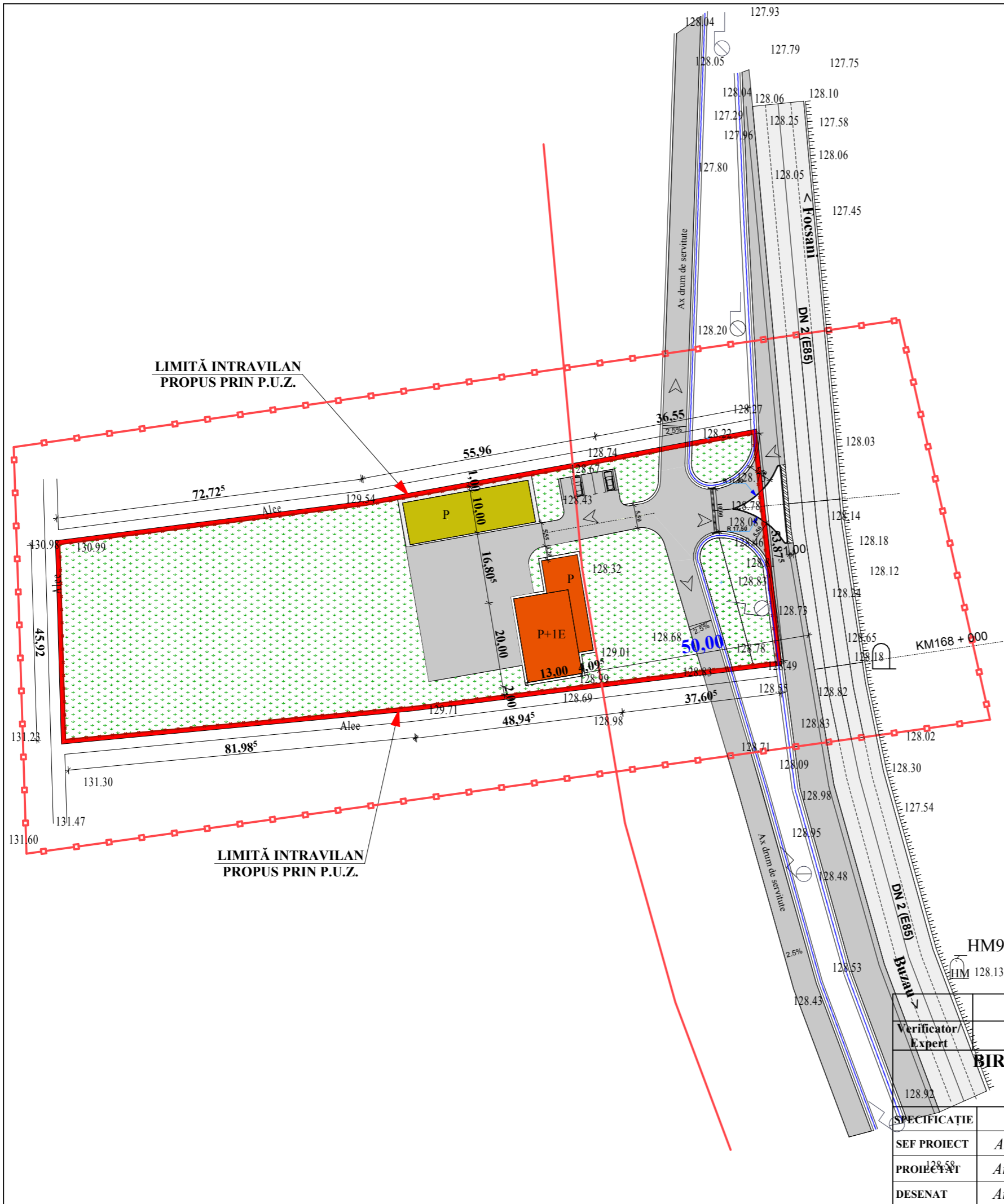


### ③ P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

#### REGLEMENTARI URBANISTICE

**DENUMIRE:**  
**ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE CONSTRUCTIE P+1E (CAFE-BAR SI VINARIE LA PARTER SI SPATIU DE LOCUIT LA ETAJ)**

**AMPLASAMENT:**  
 EXTRAVILAN POPESTI, T 86, P 3780, JUD. VRANCEA



- Teren proprietate **IORDAN VIOREL** situat în extravilanul comunei
- Folosință actuală: arabil
- Suprafață teren: 7 601,00 mp
- Condiții de amplasare: conform prevederilor din "Reglementări Urbanistice"

**# LEGENDĂ:**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- ÎMPREJMUIRE TEREN
- LIMITĂ INTRAVILAN PROPOS
- ZONĂ COMERT + LOCUINTA (P, P+1E)
- ZONĂ DEPOZITARE (P)
- ZONĂ SPATII VERZI
- ZONĂ TEREN LIBER NECONSTRUIT PROPRIETATE PARTICULARĂ - arabil
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ, TROTUARE ȘI PARCAJE PROPUSE
- ACCES AUTO

**# BILANȚ TERITORIAL:**

Zona functionale	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Zona comert + locuinta	—	—	400,00	<b>5,26</b>
Zona depozitare	—	—	350,00	<b>4,60</b>
Zona cai de acces, trotuare si parcare	—	—	1 000,00	<b>13,16</b>
Zona spații verzi	—	—	5 851,00	<b>76,98</b>
<b>TOTAL</b>	<b>7 601,00</b>	<b>100</b>	<b>7 601,00</b>	<b>100</b>

Verificator/Expert	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	Referat de verificare / Raport de expertiza tehnica
	<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> O.A.R. FILIALA MUNTENIA S - E ARH. SIMONA SERBAN nr. 3362			Beneficiar : <b>IORDAN VIOREL</b>
PROIECTAT	NUME	SEMNAȚURA	SCARA :	Titlu proiect: ATRAGERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU REALIZARE CONSTRUCTIE P+1E (CAFE-BAR SI VINARIE LA PARTER SI SPATIU DE LOCUIT LA ETAJ) EXTRAVILAN POPESTI, T 86, P 3780, JUD. VRANCEA
DESENAT	NUME	SEMNAȚURA	DATA	Titlu planșă : <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
	Arh. Șerban Simona		<b>1:1 000</b>	Faza : <b>P.U.Z.</b>
	Arh. Șerban Simona		<b>12.2012</b>	Planșa nr. <b>3</b>
	Arh. Șerban Simona			Proiect nr.: <b>/ 2012</b>